

Verbindliche Anmeldung:

fach-dialog

### Projektentwicklung im Bestand

Revitalisierung als Langfristperspektive für Immobilieneigentümer

am 22. März 2007 in Köln. (10017-t)

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Ich möchte nur die CD-ROM mit den Beiträgen der Sprecher nach der Veranstaltung zum Preis von 490,- EUR zuzüglich 16 % MwSt. Rechnung und Lieferung an:

Name

Vorname

Position

Abteilung

Branche

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Anmeldung im Internet:

www.heuer-dialog.de

### Anmeldung und Auskünfte

Bernd Heuer Dialog GmbH

Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf

Telefon 0211-46 90 50 – Telefax 0211-46 30 51

E-mail: booking@heuer-dialog.de - Internet: www.heuer-dialog.de

### Veranstaltungsort

TÜV Rheinland Group

Am Grauen Stein/Konstantin-Wille-Str. 1

51105 Köln

Telefon 0221-80 60 - Telefax 0221-80 61 14

Parkmöglichkeit: Kundenparkplatz gegenüber dem Haupteingang

### Termin

Donnerstag, 22. März 2007

### Gebühren

1.100,- EUR zuzüglich 19% MwSt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Veranstaltung erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

### Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 07. März 2007 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 100,00 zuzüglich 19% MwSt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, wird 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

### Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit über HRS (Hotel Reservation Service), Telefon 0221-2077-600, Internet www.hrs.de und hotel.de, Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung rechtzeitig vor, da zeitgleich der Ärztekongress in Köln stattfindet.

### Ihre Ansprechpartnerin

Sevgi Hund, Projektmanagement

Telefon 0211-46 90 50, E-Mail: info@heuer-dialog.de

BERND HEUER



D I A L O G

Anmeldung im Internet

www.heuer-dialog.de  
make it real estate

Ihre Ansprechpartnerin:

Sevgi Hund, Projektmanagement

Telefon 0211-46 90 50

Email: info@heuer-dialog.de

Mensch

Lebenszyklus  
fach-dialog  
Added-value

Dialog-Partner:

 TÜVRheinland®  
Genau. Richtig.

Projektentwicklung im Bestand  
Revitalisierung als Langfristperspektive  
für Immobilieneigentümer

22. März 2007 in Köln

donnerstag, 22. März 2007

08.30 uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 uhr

Moderation

Gitta Rometsch  
Geschäftsführerin  
Bernd Heuer Dialog GmbH

Begrüßung und Einführung in das Thema

Karl Friedrich Lamm  
Geschäftsführer  
TÜV Rheinland Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG

09.15 uhr

**Nachhaltiges Bestandsmanagement sichert Wertsteigerung**

- Struktur und Entwicklung des Modernisierungsmarktes
- Lebenszyklusbetrachtung schafft optimale Immobiliennutzung
- Wie „REIT-fähig“ sind revitalisierte Gebäude?

Jun.-Prof. Dr.-Ing. Stefanie Streck  
Juniorprofessur für Immobilienwirtschaft im Kompetenzzentrum  
Immobilienwirtschaft NRW  
Bergische Universität Wuppertal

09.45 uhr

**Modernisierung, Revitalisierung oder doch Abriss?**

Darstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnung am Beispiel einer Büroimmobilie aus den 70er Jahren

Mathias Gürbüz  
Objektmanager  
Karlsruher Lebensversicherung AG

10.30 uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 uhr

**Brachflächenpotenzialanalyse – Gebrauchtflächen sicher entwickeln und vermarkten**

Wenig investieren, viel Rendite: wie die Gesamtschau das Ergebnis steuert

Carlo Schillinger  
Geschäftsführer  
LGA Institut für Umweltgeologie und Altlasten GmbH /  
TÜV Rheinland Group

11.30 uhr

**Vom Mikrowellenschnellgebäude zum „Best Practice“ für Neues**

Arbeiten, Lernen und Wohnen im Umbruch – Chance für die Neugestaltung der Kernprozesse in Gebäuden

Franziska Ruf  
Geschäftsführende Gesellschafterin  
aconsea GmbH

12.15 uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung der  
TÜV Rheinland Group

13.30 uhr

**Bauen im Bestand als Instrument der Wirtschaftlichkeit durch effiziente Nutzung vorhandener Flächen**

Am Beispiel einer Umbau- und Erweiterungsmaßnahme eines Bürogebäudes aus den frühen 80er Jahren

Jens Urlichs  
Leitender Architekt  
IBG Ingenieurbüro für Gesamtplanung GmbH

14.15 uhr

**Energieeffizienz als Wertehebel im Immobilien-Lebenszyklus**

- Wirtschaftlichkeit mit den richtigen Maßnahmen planen!
- Qualitätssicherung durch den Energieausweis

Kai Zitzmann  
Sachverständiger Elektrotechnik  
TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

15.00 uhr

**Projektentwicklung im Bestand – erfolgreich durch FM im Entwicklungsprozess**

- Grundlagen und Prozesse der Vorbereitung
- Gespräche mit Mietern und Planungsbeteiligten
- Risiken erkennen und vermeiden sowohl für den Investor als auch für den Nutzer
- Faktoren zur Mieterbindung während bzw. nach dem Umbau

Jost-Rudolf Wolfstetter  
Geschäftsführung  
Helaba Immobiliengruppe  
GGM Gesellschaft für Gebäude-Management mbH

15.45 uhr

Zeit für Business und Kommunikation

16.15 uhr

**Brandschutz im Gebäude – Verantwortung und Umsetzung**

Bessere Planung – langfristige Kosteneinsparung

Lars Hille  
Fachplaner und Fachbauleiter Brandschutz  
TÜV Rheinland Industrie Service GmbH

16.45 uhr

**Revitalisierung und Projektentwicklung mit neuartigen Ausbauszenarien**

- Die neue Werthaltigkeit
- Die neue Flächenwirtschaftlichkeit und Ergonomie durch Akustik, Beleuchtung und Klima (Hören, Sehen, Fühlen)

Peter Mertens  
Architekt  
Renz Solutions GmbH

17.30 uhr

Ende des Fach-Dialoges