



## Dr. Ulrich Leo

Seminarleiter

Spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht

Mitherausgeber der „Neuen Zeitschrift für Mietrecht“

Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein  
Mitautor der Werke:

„AGB im Gewerberaummietrecht“

„Anwaltshandbuch Mietrecht“

"Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta"

Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report .

## Termin

**13.06.2018 - Berlin**

Anmeldeschluss 30.04.2018\*  
Seminar-Nr. 61827

\* Nach Anmeldeschluss sind Restplätze nur auf Anfrage buchbar.

*„Seminare bei Dr. Leo sind trotz trockener Inhalte so gestaltet, dass die Inhalte hängen bleiben“*

Monika Buglowski  
Frankfurter Sparkasse

*„Tolles Seminar. Die fachliche Kompetenz des Referenten, die Darstellung und der Inhalt geben dem Teilnehmer die Möglichkeit, umfassende Kenntnisse mitzunehmen und Fragen vollumfänglich beantwortet zu bekommen.“*

Sandra Herrmann  
Jägermeister

# Gewerberaummietverträge optimieren

## Die besten Praxistipps für Mieter

### Thema

Die technischen Entwicklungen führen zu dramatischen Veränderungen im Kaufverhalten der klassischen Einzelhandelskunden. Die Möglichkeiten der modernen IT revolutionieren zudem die Büroarbeitswelt. Dies bringt Chancen und Risiken für Gewerberaummieter mit sich. Durch geschickte Vertragsgestaltung kann man Potentiale heben und Verluste vermeiden. Hier setzt unsere neue Veranstaltung an.

Das Seminar vermittelt das Wissen über die zentralen Schaltstellen eines Gewerberaummietvertrages und die Möglichkeiten, vorteilhafte Vertragsregelungen zu treffen.

Anhand von konkreten Formulierungen und Formulierungsvorschlägen werden die Vor- und Nachteile der gängigen Regelungen und Alternativen erörtert. Wechselwirkungen und Abhängigkeiten wie zum Beispiel zwischen Mietvertragslaufzeiten und Wertsicherungen werden herausgearbeitet und die hieraus resultierenden Verhandlungsspielräume verdeutlicht. Im Gespräch der Teilnehmer untereinander und aus dem Erfahrungsschatz des Dozenten erfahren Sie, welche Spielräume Sie bisher nicht nutzen und wie Sie zukünftige Mietverträge und Bestandsmietverträge – etwa im Rahmen von Nachtragsverhandlungen – optimieren.

### Seminarinhalt

#### Laufzeitvarianten und -modelle

#### Regelungen zur Flexibilisierung von Mietflächen

#### Mietfreie Zeiten in der Grundlaufzeit und in Optionszeiträumen

#### Verteilung von Investitionskosten

#### Günstige Gestaltungsvarianten für die Mieta

#### Wertsicherungs- und Mietanpassungsklauseln

#### Möglichst weitgehende Vermeidung von Betriebskosten

#### Mietergünstige Gestaltungen zu Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung

#### Notwendigkeit und gegebenenfalls Formen von Mietsicherheiten

#### Vermeidung von Rückbauverpflichtungen

### Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte mit soliden Grundkenntnissen, die sich auf den aktuellen Stand des Gewerberaummietrechts für Mieter bringen wollen.

### Nicht für Neueinsteiger geeignet!

### Anmeldung

Die Seminargebühr beträgt inkl. Mittagessen, Pausengetränken/-snacks, Parkgebühren und Seminarunterlagen 1.190,- € zzgl. MwSt.

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Nachlass von 10 %.

### Warum dieses Seminar für Sie wichtig ist:

- Verhandlungsspielräume erkennen und nutzen
- Optimieren Sie bestehende Verträge und verbessern Sie die Ertragslage Ihres Unternehmens
- Profitieren Sie vom Austausch mit anderen Teilnehmern und holen Sie sich wertvolle Tipps vom Experten.