



Fach-Dialog

Immobilien Eigentümer: Vermiet' Dich glücklich!

Mietergewinnung und Vertragsgestaltung

28. und 29. Februar 2012 in Düsseldorf
- auch einzeln buchbar -

Dialogpartner



Hogan
Lovells



heuer-dialog.de/veranstaltungen

08.30 Uhr **Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Sabine Reimann, Rechtsanwältin, Partnerin, Hogan Lovells International LLP

Begrüßung und Moderation

Gitta Rometsch, Geschäftsführende Gesellschafterin, Heuer Dialog GmbH

09.10 Uhr

Intro

Demographie: Sozial nachhaltig planen

Ein gutes Arbeitsumfeld bringt gute Mitarbeiter

- Schrumpfende Gesellschaft und altersgemischte Teams
- Menschengerechte Arbeitsplätze zur Förderung der Produktivität
- Ergonomie am Arbeitsplatz und im Gebäude
- Biophilie zur Steigerung der Flächenqualitäten
- Soziale Nachhaltigkeit nach innen und außen

Franziska Ruf, Geschäftsführende Gesellschafterin, aconsea gmbh

Kontakte sind Kapital

09.45 Uhr

Arbeiten – Wissen – Vermarkten:

Wie mobile Apps und Anwendungen die Immobilienwirtschaft grundlegend verändern werden

Technologische Trends revolutionieren die Bürovermietung

Thomas Gawlitta, Leiter ImmobilienScout24 CommercialNetwork, IMMOBILIEN SCOUT GmbH

11.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.30 Uhr

Die Menschen sind vernetzt: Immobilie, Dich will ich!

Am Beispiel des Kö-Bogens und der Unternehmerstadt Düsseldorf

- Die Story erzählen und verstehen
- Was trägt das Internet zum Vermietungserfolg bei?
- Wie entstehen Orte für Lifestyle?
- Effiziente Gebäude und ihre Grenzen

Stefan Mühling, Geschäftsführer, die developer Projektentwicklung GmbH

12.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

Innovationsbereich Büro(-umfeld) – Das braucht Zugkraft!

13.45 Uhr

Frühe Szenarien für produktive Flächen

Die richtigen Fragen vorher – keine Nachträge nachher

- Effiziente Kommunikation mit dem Nutzer unter Einbindung der relevanten Beteiligten
- Umgang mit einer Vielzahl von Szenarien
- Fallbeispiele für die Einsparpotenziale durch die richtigen Konzepte
- Interpretation der Nutzeranforderungen für die Beteiligten vom Bau
- Methode für ein durchgehendes Datenhandling vom ersten Gespräch bis zur Übergabe

Rüdiger Schneider MBA MCR, Geschäftsführender Gesellschafter, aconsea gmbh

14.45 Uhr

Impulsvortrag

Der Nachbar muss mit, dann kommt der Nutzer!

BID – Katalysator für die Bürovermietung

Einar Osterhage, Niederlassungsleiter, DIC ONSITE GmbH

anschließend im Gespräch zum Thema

- Standortaufwertung in Partnerschaft – Wie geht das?
- Home office freigegeben – Warum kommen die Menschen noch ins Büro?

Stefan Mühling, Geschäftsführer, die developer Projektentwicklung GmbH

Sabine Reimann, Rechtsanwältin, Partnerin, Hogan Lovells International LLP

Christian Scheck, Direktor, Prime Office AG

Roland Scherer, Leiter des Vermietungsbüros Düsseldorf, HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH

15.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

16.15 Uhr

Neue Highlights und alte Tugenden

Neupositionierung, Umbauten, Renovierung

am Beispiel der Düsseldorfer Noch-Zentrale von Vodafone

Christian Scheck, Direktor, Prime Office AG

am Beispiel eines gewerblichen Portfolios

Roland Scherer, Leiter des Vermietungsbüros Düsseldorf, HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH

ab 17.15 Uhr

Gemeinsamer Spaziergang vom Sky Office zur Besichtigung des B1

Fachliche Leitung: Roland Scherer, HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH

Mit anschließendem Get-together auf Einladung der HIH

ca. 18.45 Uhr **Ende des ersten Seminartags**

Mittwoch, 29. Februar 2012

09.00 Uhr *Begrüßung durch den Veranstalter (Heuer Dialog GmbH) und die fachliche Leiterin (Sabine Reimann)*

09.15 Uhr

Mietverträge erfolgreich verhandeln

- Mietvertragsmuster – Was ist State of the Art?
- Mietvertrag und AGB
- Aktuelle Rechtsprechung
- Mietrechtsreform
- Vorteil Zertifizierung?
- Case Study: Nebenkostenklausel

Sabine Reimann, Rechtsanwältin, Partnerin, Hogan Lovells International LLP

Dr. Martin Haase, Rechtsanwalt, Senior Associate im Bereich Real Estate, Hogan Lovells International LLP

dazwischen: Zeit für Business und Kommunikation

12.30 Uhr **Gemeinsames Mittagessen**

13.30 Uhr

In jedem Portfolio zu finden: Ein Mieter verhindert die Räumungsvollstreckung

Zeit- und Kostenfaktor: unterschiedliche Szenarien und ihre Fallstricke

Dr. Friederike Boettcher, LL.M. (Münster), Rechtsanwältin, Associate im Bereich Real Estate, Hogan Lovells International LLP

14.00 Uhr

Energieversorgung wirtschaftlich gestalten

- Strombezug über Großabnahmeverträge
- Mindestabnahme durch Mieter
- Wärmecontracting

Peter Roesgen, Rechtsanwalt, Associate im Bereich Energy, Natural Resources, Infrastructure, Hogan Lovells International LLP

14.30 Uhr

Einmal verstanden, das hilft ungemein: die Umsatzsteuer im Mietvertrag

Case Study: Umsatzsteuerklausel im Mietvertrag – Varianten kennen, erfolgreich verhandeln

Dr. Christian Keese, Rechtsanwalt, Senior Associate im Bereich Tax, Hogan Lovells International LLP

15.15 Uhr **Zeit für Business und Kommunikation**

15.45 Uhr

Impulsvortrag

Herausforderung Leerstand

- Nutzungsgenehmigung/Nutzungsänderung?
- Umwandlung von Gewerbeflächen in Wohnraum
- Rechtliche und politische Aspekte der Stadtplanung

Dr. Thomas Dünchheim, Bürgermeister a.D., Rechtsanwalt, Counsel, Hogan Lovells International LLP

16.45 Uhr

Die richtige Gestaltung eines investorentauglichen Pflegeheimpachtvertrags

- Der Markt zieht an: Fonds und Versicherungen kaufen
- Investitionskosten im Pachtvertrag
- Fremdkapital und die Offenlegungs-Pflichten des Betreibers
- Schutz der Bewohner beim Betreiberwechsel

Sven Jansen, Rechtsanwalt, Senior Associate im Bereich Real Estate, Hogan Lovells International LLP

ca. 17.45 Uhr **Ende des Fach-Dialogs**

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Hogan Lovells International LLP
Kennedydamm 24 (im Sky Office) – 40476 Düsseldorf
Telefon: 0211-1368-0
Internet: www.hoganlovells.com

Termin

Dienstag, 28. Februar 2012 (Mietergewinnung)

Mittwoch, 29. Februar 2012 (Mietverträge)

Gebühren

Ein Tag: 899,- EUR, zwei Tage 1.349,- EUR, jeweils zzgl. 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 13. Februar 2012 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, bis einschließlich 16. Januar 2012 im Lindner Hotel Rhein Residence, Kaiserwerther Straße 20, 40477 Düsseldorf, Telefon: 0211-4999-999, Telefax: 0211-4999-499, Zimmer zu Vorzugspreisen (ab 155,- EUR inkl. Frühstück) unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ abzurufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor. Erkundigen Sie sich bei der Zimmerreservierung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels.

Ihre Ansprechpartnerin

Franziska Hart, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611-97326-84, E-Mail: hart@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10416-t)

Fach-Dialog

Immobilieeigentümer: Vermiet' Dich glücklich!

Mietergewinnung und Vertragsgestaltung

Beide Tage auch einzeln buchbar. Ich melde mich verbindlich an für

beide Tage (28. und 29. Februar 2012)

Dienstag, 28. Februar 2012 (Mietergewinnung)

Mittwoch, 29. Februar 2012 (Vertragsgestaltung)

Ich bin Vertreter der öffentlichen Hand und nehme zum Kommunalpreis von 280,- EUR zzgl. USt. teil.

Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer:

U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.

Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel