



Auch als Inhouse-Seminar buchbar!

Tel: 069 50830298 oder

Mail: [info@kps-organisation.de](mailto:info@kps-organisation.de)

Wir unterbreiten Ihnen gern ein  
Pauschalangebot

## **Gebäudeverwaltung und -unterhaltung**

Der Kompaktkurs.....auch für Neueinsteiger

- Begriffsverwirrung Gebäudeverwaltung / Facility Management
- Strategischer Ansatz / Zielsetzungen / Interne und Externe Einflüsse
- Normen und Richtlinien / Verbandsorganisationen
- Technisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Kaufmännisches Gebäudemanagement
- Flächenmanagement
- Synergien der einzelnen Leistungsbausteine / Software

**Seminartermine:** 13.2.+14.2.17 / 8.6.+9.6.17

in Bad Homburg v. d. Höhe

**Ziel dieses Seminars:** Die Teilnehmer erhalten durch dieses Kompaktseminar einen Gesamtüberblick über das Instrumentarium einer wirtschaftlichen Gebäudeverwaltung. Es werden die einzelnen Leistungsbausteine der Technischen, Kaufmännischen und Infrastrukturellen Bewirtschaftung und deren Synergien erläutert und diskutiert. Sie erhalten Tipps und Hinweise zur Einführung einer optimal funktionierenden Gebäudeverwaltungsorganisation.

**Inhalt des Seminars:**

Gebäudeverwaltung und / oder Facility Management

Begriffsverwirrung

Strategischer Ansatz / Begriffsdefinitionen

Zielsetzungen

Interne und externe Einflüsse

Personal und Ausbildung

Praktischer Ansatz zur Einführung einer FM-Organisation

Programme und Systeme

Verbandsorganisationen / Normen und Richtlinien

**Technisches Gebäudemanagement**

Gliederungsebenen und Leistungsbausteine

Ziele und Funktionsumfang

Technische und Begriffe

Störungsmanagement

**Infrastrukturelles Gebäudemanagement**

Gliederungsebenen und Leistungsbausteine

Dienstleistungen im Einzelnen und logistische Anforderungen

Vorgehensweise bei Ausschreibungen

Schnittstellen zu externen Dienstleistern

**Kaufmännisches Gebäudemanagement**

Gliederungsebenen und Leistungsbausteine

Baukosten und Bewirtschaftungskosten

Gebäudenutzungs- und Gebäudeunterhaltungskriterien

Gebäudenutzungskosten

Kostenplanung, Kostenerfassung, Kostenkontrolle

Vertragswesen, Versicherungen

Kennzahlen im Gebäudemanagement

**Flächenmanagement**

Gliederungsebenen und Leistungsbausteine

Verfügbare Flächen, Flächennutzung, Flächenarten

Raumbuch und Arbeitsplatztypenkatalog

Flächennutzungsdokumentation

Ermittlung Nutzungsgrad / Belegungsgrad

Betriebliche Umzüge

Datenerhebungsformulare für Flächen und Räume

---

**Referent:**

Klaus P. Schultz ist seit 20 Jahren Berater für Planung, Organisation und Service im Facility Management.

Diverse Projekte wurden in diesem Zeitraum geplant und realisiert.

Seit 15 Jahren im Seminarbereich als Trainer und Coach aktiv.

---

## Seminar Gebäudeverwaltung und -unterhaltung

---

### Anmeldung

Fax 069 50830299

Bitte Termin eintragen (s. Vorderseite): \_\_\_\_\_

### Teilnehmer:

Vor- und Zuname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Straße / Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

### Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer):

Vor- und Zuname \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Teilnahmegebühr: € 800,- plus gesetzl. MwSt

In diesem Preis sind die Seminarunterlagen, Mittagessen und Pausenbewirtung eingeschlossen.

**Seminarabmeldungen** können telefonisch, per Fax oder per Mail vorgenommen werden. Wird eine Seminaranmeldung später als zwei Wochen vor Seminarbeginn storniert, müssen wir eine Bearbeitungsgebühr von 30% der Seminargebühr berechnen. Ist eine Stornierung nicht spätestens am fünften Arbeitstag vor Seminarbeginn bei uns eingegangen, ist die volle Seminargebühr fällig. Sie können jedoch selbstverständlich einen Ersatzteilnehmer benennen.

Sollte das Seminar aufgrund mangelnder Teilnehmerzahl nicht stattfinden können, wird der komplette Seminarbetrag zurückerstattet.

---

### KPS! Seminare und Workshops im Facility Management

Auf dem Ried 7, 60437 Frankfurt/M TeL 069 50830298 Fax 069 50830299

Mail: [mail@kps-organisation.de](mailto:mail@kps-organisation.de) Internet: [www.kps-organisation.de](http://www.kps-organisation.de)