

www.Immobilienscout24.de

Integration von MeineNachbarschaft.de bei ImmobilienScout24

**Referent: Frank Ristau, Immobilien Scout
GmbH**

Referent



Frank Ristau

Diplom Politologe, Jahrgang 1967

**tätig für ImmobilienScout24 - im Bereich der IT-E
Produktentwicklung. Als Teamleiter in der Software-
Entwicklung verantwortlich für diverse Projekte, den
Immobilienmarkt auszubauen.**

Spezialist für Web 2.0 und Suchmaschinenoptimierung

www.xing.com/profile/Frank_Ristau

Inhalt

- **Was ist MeineNachbarschaft.de?**
- **Warum eine ImmobilienCommunity?**
- **Evaluationsphase**
- **Konzeptphase**
- **Umsetzungsphase**
- **Integration in die CoreApplikation**
- **Monitoring**
- **Ausblick**

Was ist MeineNachbarschaft.de?

The screenshot shows the homepage of the website. At the top left is the logo for 'meine Nachbarschaft' with the tagline 'Willkommen'. To the right are links for 'Anmelden', 'Hilfe', and 'Blog'. Below the logo is the text 'Die ImmobilienScout24 Nachbarschafts Community' and the 'IMMOBILIEN SCOUT 24' logo. A breadcrumb trail reads 'Du bist hier: Deutschland'. The main content area is divided into several sections: 1. A search box titled 'Finde Deine Nachbarschaft' with a search bar containing 'Suchbegriff' and a 'Suchen' button. Below it are examples: 'z.b. Berlin, Hamburg, München, Kreuzberg'. 2. A section titled 'Wähle Dein Bundesland aus' featuring a map of Germany and a list of German states: Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein, and Thüringen. A magnifying glass icon and the text 'Karte vergrößern' are also present. 3. A 'Neu hier?' section with a silhouette of people and a speech bubble, followed by the text 'Neu in der Community? Wie Du Deine Nachbarschaft erkundest oder einen neuen Beitrag schreibst, erfährst Du hier.' and an 'informieren' button. 4. An 'Anmelden oder Registrieren' section with a 'MyScout-Benutzern' field, a password field (represented by dots), and an 'anmelden' button. A link for '> Passwort vergessen?' is also visible. 5. A 'Die neusten interessanten Orte' section featuring a listing for 'Bigtackle.de Abhollager - Der Ange...' with an address: 'Ganghoferstraße 5, 14476 Neu Fahrland' and '- 1 Kommentar'. The bottom of the page features a city skyline graphic.

Meine Nachbarschaft ist eine Community für das Wohnumfeld
www.meinenachbarschaft.de / nachbarschaft.immobilienscout24.de

Warum eine Immobilien-Community?

Nutzen für den User

Die Community soll

- zeigen wo und mit wem Du lebst
- wie es in Deiner neuen Nachbarschaft aussieht oder aussehen kann (Insiderinfos)
- das "sich der neuen Nachbarschaft vorstellen" ergänzen
- interessante Orte (POIs) zeigen

Warum eine Immobilien-Community?

Ziele für ImmobilienScout24

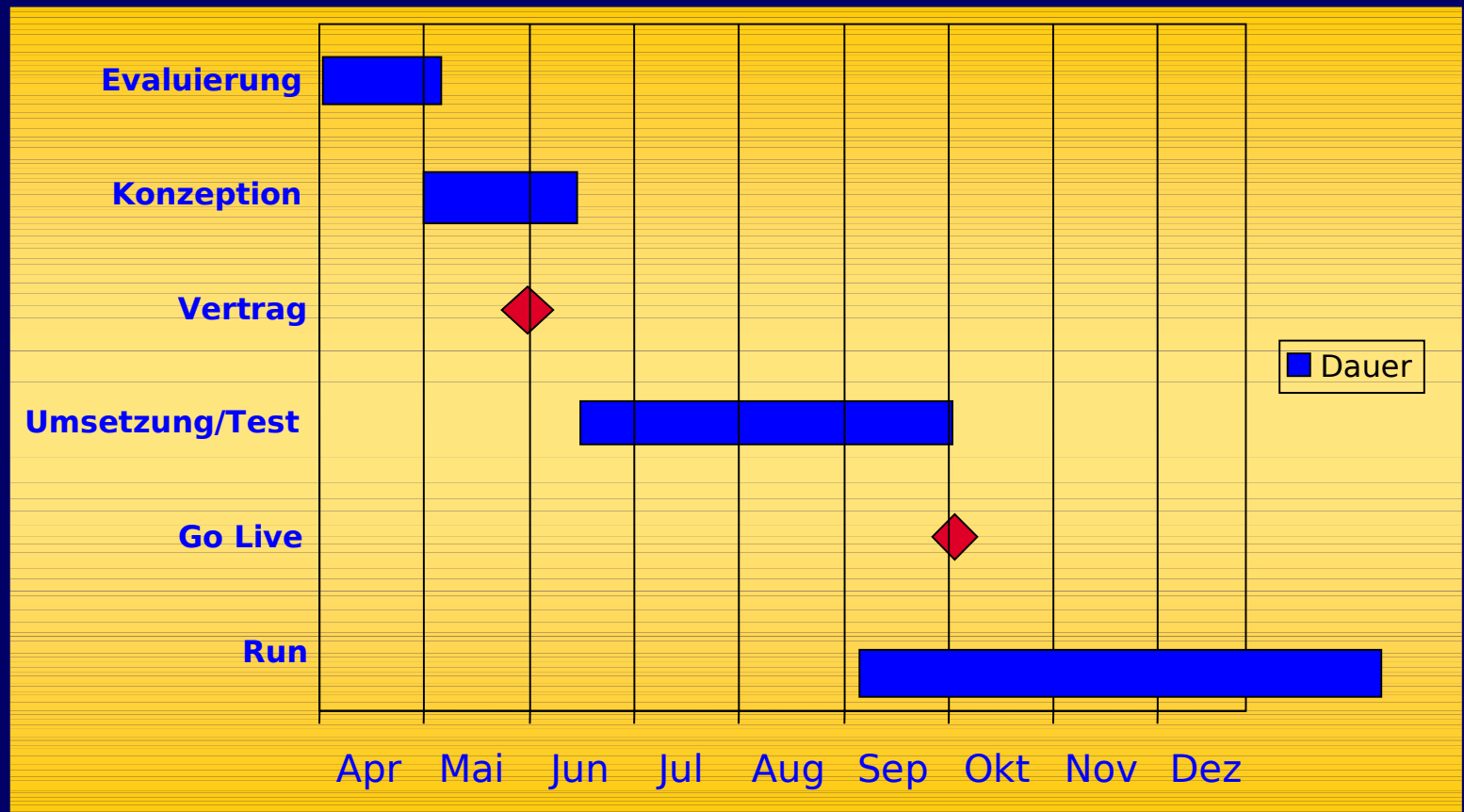
- **Aufbau und Integration einer Communitylösung mit Schwerpunkt „Meine Nachbarschaft“ auf Web 2.0 - Basis, Community-Bildung im Immobilien-Bereich**
- **Unterstützung des Such- und Umzugsprozesses auf Basis User-erstellter Informationen**
- **DataMining**
- **Usergenerierung / Userbindung / Userlenkung / Erschließung neuer Usergruppen**
- **Erhöhung TimeSpend auf der Seite**
- **Schneller Markteintritt**
- **Zusatznutzen für Suchende (regionale Informationen für Umziehende und Immobilieninteressierte)**
- **Suchmaschinenoptimierung / Social Media Optimization (SMO)**

Warum eine Immobilien-Community?

Grundsätze

- **Eigenständiges Community-Modul in der Portallogik**
- **Performance und Skalierbarkeit**
- **Vernetzung von Core-Applikation und Community**
- **Zusätzlicher Traffic**
- **Abbildung der regionalen Struktur / Aufbau von virtuellen Nachbarschaften**
- **Kartenbasiert (MS)**

Projektplanung



Meilensteine: Launch = 03.10.07

Evaluation

Anforderungen haben sich ergeben aus

- **Regionale Foren**
- **SingleSignIn**
- **Integration**
- **Time To Market**

Evaluation

- **Systemvoraussetzungen**
- **Lizenz**
- **Layout (Anpassbarkeit)**
- **Internationalization**
- **Artikel und Kommentarfunktion (WYSIWYG, Spamfilter, XML-RPC)**
- **Moderation von Artikeln, Kommentaren, Medien**
- **Rechte und Rollen**
- **RSS-Feeds**
- **Rubriken und Tagging**
- **Volltextsuche**
- **Media (Bilder, Videos etc.)**
- **Dokumentation und Support**

Evaluation

Make, Buy or Make & Buy

- **Drupal CMS**
- **Elgg**
- **Weitere OpenSource Systeme**
- **Fatwire**
- **WorldWeb**
- **Weitere Commercial Systeme**

Evaluation

Die Entscheidung: Buy (& Make)

Vorteile:

- **Time To Market**
- **Geringerer Ressourcenaufwand bei IS24**
- **Performance optimiert**
- **Sicherheit**
- **Alle Module sind von vornherein Suchmaschinenoptimiert**
- **Support / bei Problemen Ansprechpartner (Service Level Agreement)**

Evtl. Nachteile:

- **Software auf Basis C++ erschwert tiefe Eingriffe in das System (aber dadurch ggf. Performance-Vorteil)**
- **Benutzt eigene Scriptsprache für Templates**
- **Mögliche Abhängigkeit vom Anbieter (Vertragsgestaltung / SLA zu beachten!)**

Konzeption

Eckdaten:

- **DB MySQL**
- **Programmiersprache C++**
- **Templatingsystem (mit eigener Scriptsprache)**
- **Portallogik, SingleSignIn**

ImmobilienScout24:

- **Content Generierung (initial)**
- **Importe**
- **Templating**
- **SingleSignIn**
- **Konzept, Layout und Struktur**

Konzeption

Funktionen der Community:

- **Darstellung POIs / Interessante Orte**
- **Kategorien (Handwerker, Freizeit & Sport, Apotheken, Ärzte...)**
- **Regionale Struktur und Beiträge (Forenbeiträge)**
- **Eventcenter (User-Events)**
- **Hilfsbereite Nachbarn**
- **Blog**

Umsetzung

- **System Bereitstellung (Projektpartner und IS24)**
- **Entwicklung Module (durch Projektpartner)**
- **Entwicklung Templates (Projektpartner und IS24)**
- **SingleSignIn (IS24)**
- **Importe (IS24, Das Örtliche, IS24-eigene Redaktionelle Beiträge)**
- **Einbindung MeineNachbarschaft in der Core-Applikation (IS24)**

Einbindung auf dem Immobilien-Exposé

Sie sind hier: Wohnen » Wohnimmobilien



Wohlfühlwohnen mit Südterrasse

München, Trudering

[Anmelden/ Registrieren](#)

[Anbieter kontaktieren](#)
[Angebot merken / Notiz](#)
[Angebot versenden](#)
[Angebot drucken](#)
[Angebot bewerten](#)

[Überblick](#)

[Bilder](#)

[Karte](#)

[Kontakt](#)

[Finanzen & Verträge](#)

[Umbau & Renovieren](#)

[Umzug](#)

Verkehrswesen

- Tram
- U-Bahn
- S-Bahn
- Deutsche Bahn

Kindergärten, Schulen & Unis

- Grundschulen & Kindergärten
- Universitäten & Hochschulen
- weiterführende Schulen

Sport

- Schwimmbäder
- Fitnesscenter
- Sportanlagen & -schulen
- Golfplätze

Einkauf

- Lebensmittel
- Bäckereien
- Tankstellen

Freizeit

- Restaurants & Cafés
- Bars & Diskotheken
- Kino, Theater & Oper
- Museen
- Zoo & Botanische Gärten

Gesundheit

- Krankenhäuser
- Apotheken
- Ärzte



Trudering

Altersdurchschnitt:	40,23
Mieterquote in Prozent:	71,71 %
Eigentümerquote:	28,29 %

München

Altersdurchschnitt:	40,26
Mieterquote in Prozent:	78,51 %
Eigentümerquote:	21,49 %

- [mehr Informationen und Statistiken](#)
- [zur Community von München-Trudering](#)

Einbindung in die Marktberichte

Informationen zu München, Trudering

Ihre Nachbarschaft



Die wichtigsten Einrichtungen in Ihrer Nachbarschaft finden Sie in der Karte. Zum Beispiel...

- ☒ Schulen
- ☒ Kindergärten
- ☒ Einkaufsmöglichkeiten
- ☒ Freizeit/Unterhaltung
- ☒ Restaurants/Cafés
- ☒ Sport

Grünflächenanteil:

Andere Region

Finden Sie Informationen zu anderen Regionen

Helfen Sie uns mit Ihrem [Feedback](#)

Am östlichen Rand Münchens liegt das ehemalige Dorf Trudering. Im Norden erreicht man Riem, im Westen Berg am Laim, im Süden Perlach und im Osten die Gemeinde Haar.

Weitere Informationen ...

STATISTIK

Altersverteilung nach Altersgruppen:

0-14	15-24	25-39	40-64	ab 65
14.25%	8.04%	23.28%	36.57%	17.86%

Altersdurchschnitt: 40.23 Jahre

WEITERE STATISTIKEN



Mietpreis pro m²

Trudering	10,97 EUR
München	11,63 EUR

Marktspiegel für diese Gegend aufrufen

Zeitliche Entwicklung der Miet- und Kaufpreise

Umzugshilfen und Tipps

- ☒ Ratgeber Einzug
- ☒ Ratgeber Auszug
- ☒ Ratgeber Umzug
- ☒ Umzugscheckliste
- ☒ Umzugsfirmen
- ☒ Maler suchen



Ummeldeadressen für...

- ☒ Bafoeg-Amt
- ☒ Kfz-Zulassungsstelle
- ☒ Finanzamt
- ☒ Rentenversicherer
- ☒ Arbeitsagentur
- ☒ Schule
- ☒ Einwohnermeldeamt
- ☒ Wohngeldstelle/Sozialamt

Ummeldeservice starten:

- ☒ Stromanbieter
- ☒ Kabelfernsehen
- ☒ Nachsendeauftrag
- ☒ Telekommunikation

Umsetzung

 **Suchen**

Suche nach Beiträgen oder interessanten Orten.

 **Neues Thema**

Starte einen neuen Beitrag im Forum von Trudering.

 **Neuer Ort**

Beschreibe einen interessanten Ort.

Informationen

Trudering
[2500 Orte](#) und [0 Forenbeiträge](#)

- [Wohnumfeldinformationen](#)
- [Wohnungen und Häuser](#)

Die neuesten Forenbeiträge in Trudering



[Spät nachts noch Essen oder Kaffee?](#)

Hallo! Ich denke, ein Beitrag über Lokaltäten, wo man auch ... [mehr](#)

- Erstellt am 16.12.2007 14:11 Uhr von [Zoolander](#) aus [München](#)
- 6 Antworten, [Letzte Antwort](#) von [Alice1](#) am 04.03.2008, 15:54 Uhr
- Forum von: [München](#)



[Bayerische Seen](#)

Hallo Münchener, langsam sollte ja der Frühling Einzug halte... [mehr](#)

- Erstellt am 04.03.2008 15:32 Uhr von [Alice1](#) aus [München](#)
- 0 Antworten, [Beitrag lesen](#)
- Forum von: [München](#)



[Welcher Biergarten ist der schönste?](#)

Hallo München! Ich bin im April voraussichtlich ein paar Tag... [mehr](#)

- Erstellt am 29.01.2008 13:31 Uhr von [der_flaneur](#) aus [Hamburg](#)
- 6 Antworten, [Letzte Antwort](#) von [Alice1](#) am 04.03.2008, 15:28 Uhr
- Forum von: [München](#)

Eventcenter



[Alvin](#)

... hat gerade die Community verlassen



[foobar](#)

... hat gerade die Community betreten



[foobar](#)

... hat eine ID-Card besucht


schnell langsam

Monitoring

Erste Erfahrungswerte:

- **Das Ziel 100 Tsd. UUs im ersten Quartal wurde bereits im ersten Monat erreicht (Messung laut Nielsen Netratings)**
- **Suma Opt.: Besonders im Bereich des „Longtail“ positiver Verlauf, hervorzuheben sind hier die kommentierten POI´s**

www.Immobilienscout24.de

Danke für Ihr Interesse

Frank Ristau
Immobilien Scout GmbH
Magazinstraße 15-16
10179 Berlin
Tel: 030 - 24 301 1603
Fax: 030 - 24 301 1110
Ristau@ImmobilienScout24.de

www.immobilienscout24.de