

Rückantwort

Sehr geehrtes Team der Deutschen Zweitmarkt AG,

- ich bitte um die kostenfreie Prüfung meiner Schiffsbeteiligung(en).
Bitte rufen Sie mich diesbezüglich unter folgender Telefonnummer an:

_____ / _____

Sie erreichen mich hier am besten ab _____ Uhr.

Absender

Vor-/Nachname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

E-Mail

Gebühr bezahlt
Empfänger

Antwort

Deutsche Zweitmarkt AG
Postfach 11 19 69
20419 Hamburg

08/2010

hier abtrennen

Was kostet mich die Beratungsleistung der Deutschen Zweitmarkt AG?

Bis zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Beteiligung(en) ist unsere Leistung für Sie kostenfrei.

Bei erfolgreichem Handelsabschluss wird für die Beratung, Vermittlung und Handelsabwicklung eine Maklerprovision fällig:

	Verkäufer	Käufer
Direktgeschäft	max. 3% Maklerprovision, mind. 600 Euro	max. 5% Maklerprovision, ggf. Provision an Dritte
Plattformhandel	max. 3% Maklerprovision, mind. 600 Euro	max. 3% Maklerprovision, ggf. Provision an Dritte

Kostenfreier Portfoliocheck.

Wir bewerten Ihre Fondsanteile aller Assetklassen und beraten Sie umfassend – **kostenfrei und unverbindlich**.

Rufen Sie uns gern an oder nutzen Sie die abtrennbare Antwortkarte.

Deutsche Zweitmarkt AG
Steckelhörn 5-9 | 20457 Hamburg
Tel. 040/30 70 26 00 | Fax 040/30 70 26 099
handel@deutsche-zweitmarkt.de
www.deutsche-zweitmarkt.de

Geschlossene Immobilienfonds

Portfolio-Optimierung durch Verkauf im Zweitmarkt.



Portfolio-Optimierung durch Verkauf.

Geschlossene Immobilienfonds müssen nicht bis zum Laufzeitende gehalten werden. Im Gegenteil: Durch einen Verkauf am Zweitmarkt haben Sie die Möglichkeit, Ihre Rendite zu optimieren und Liquidität für neue Investitionen zu schaffen.

Wie verkaufe ich meinen Immobilienfonds?

Als Makler und Handelshaus für geschlossene Fondsbeteiligungen haben wir beste Kontakte zu den Käufergruppen im Zweitmarkt. Auf unserer Handelsplattform sowie im klassischen Maklergeschäft vermitteln wir Ihre Fondsan-teile an private und institutionelle Käufer.

Wie entstehen die Kaufkurse?

Faktoren wie Lage, Mietauslastung, baulicher Zustand, Zukunftsprognosen etc. bestimmen die Wirtschaftlichkeit eines Objektes – und somit den Wert eines Fonds.

Käufer kennen die wirtschaftlichen Daten der Fonds genau, analysieren die bisherigen sowie zukünftig zu erwartenden Entwicklungen und ermitteln anhand dessen die Kaufkurse. Zudem führt eine hohe Nachfrage nach einem Fonds zu höheren Kaufkursen.

Woher weiß ich, ob ein Kaufangebot attraktiv ist?

Wir analysieren Ihre geschlossenen Fonds hinsichtlich bisheriger und zukünftig zu erwartender Entwicklung, prüfen die Angebote der Käufer und geben Ihnen anhand der Bewertungsergebnisse eine Handlungsempfehlung.

Zusätzlich ist bei Verkauf von geschlossenen Fonds eine steuerliche Beratung unerlässlich.

Ist mein Immobilienfonds handelbar?

Nicht alle Immobilienfonds sind bei den Käufern gefragt. Beste Voraussetzungen haben Fonds, die die folgenden Kriterien erfüllen:

- ▲ Es handelt sich um eine Kommanditgesellschaft (KG).
- ▲ Das Fondskonzept sieht keine monatlichen Raten vor.
- ▲ Die Fondsgesellschaft erwirtschaftet ein positives Jahresergebnis.
- ▲ Die Übertragung der Anteile ist laut Gesellschaftsvertrag problemlos möglich.

Portfolio-Check

Die kostenfreie Prüfung Ihrer Immobilienbeteiligung(en).