

## PRESSEINFORMATION

### **Zweitmarkt für geschlossene Fonds MARKTBERICHT MAI 2010**

Monatlicher Bericht der Deutschen Zweitmarkt AG zum Gesamtmarkt

#### **Deutscher Zweitmarktindex zeigt erstmals seit Jahresbeginn wieder deutliche Aufwärtsbewegung**

- Anzahl der Handelsabschlüsse nimmt im Mai wieder deutlich zu
- Nachfrage am Chartermarkt rückt Containerschiffe in den Fokus der Käufer

Im Mai 2010 vermeldeten die Teilnehmer im Zweitmarkt für geschlossene Schiffsbeteiligungen 179 öffentliche Handelsabschlüsse mit einem Gesamtvolumen von nominal 6,75 Mio. Euro. Zum Vergleich: Im April waren es 123 Abschlüsse in Höhe von nominal 7,28 Mio. Euro, im März 188 Abschlüsse von nominal 7,23 Mio. Euro. Der durchschnittliche Kurs aller Transaktionen lag mit 53,42 Prozent um 1,36 Prozentpunkte leicht unter dem Vormonatsdurchschnitt.

Das Fondsranking im Mai führt mit einem Kurs von 145,0 Prozent das 6.456 TEU-Containerschiff MS „Buxcoast“ der Gebab an. Auf Platz zwei lanciert mit 131,1 Prozent der im Jahr 2000 emittierte Massengutfrachter MS „Premnitz“ der Hamburgischen Seehandlung, gefolgt vom MS „Ems Trader“ aus dem Hause Hermann Buss mit 100,0 Prozent. Der gute Kurs des MS „Buxcoast“ lässt sich zum einen auf den hohen Entschuldungsgrad des 2001 in Fahrt gesetzten Schiffes zurückführen, das im März dieses Jahres noch eine Restschuld von 2,71 Mio. USD aufwies. Zum anderen verfügt das Schiff bis Juni 2012 über eine feste Charter in Höhe von 37.000 USD pro Tag, die damit deutlich über den aktuell zu erzielenden Charraten von 22.000 USD liegt. „Containerschiffe der Größenklasse über 4000 TEU werden derzeit im Chartermarkt verstärkt nachgefragt und lassen insgesamt wieder steigende Charraten in diesem Segment erwarten. Die Kurse am Zweitmarkt zeigen, dass viele Käufer diese Entwicklung bereits registriert haben“, kommentiert Björn Meschkat, Vorstand der Deutschen Zweitmarkt AG, das Handlungsergebnis. Mit einem Kurs von 12,0 Prozent ist das 1.216 TEU-Containerschiff MS „Jock Rickmers“ von Atlantic im Mai das Schlusslicht.

Der Deutsche Zweitmarktindex für die Assetklasse Schiff (DZX) zog erstmals wieder merklich an und schloss am 28. Mai bei 813,96 Punkten – 7,90 Punkte höher als der bisherige Tiefststand Ende April.



### Die Top-Schiffsfonds der Emissionshäuser im Mai

Rang	Emissionshaus	Fonds	Höchster Kurs
1	Gebab	Buxcoast	145,00%
2	Hamburgische Seehandlung	Premnitz	131,10%
3	Hermann Buss	Ems Trader	100,00%
4	Atlantic	E.R. Amsterdam	100,00%
5	Norddeutsche Vermögen	Northern Delicacy	99,00%
6	HCI	Abram Schulte	86,00%
7	König & Cie.	Aframax Tanker-Flottenfonds	85,00%
8	Conti	Conti Melbourne	83,00%
9	Hansa Treuhand	HS Caribe	80,00%
10	Commerz Real Fonds	CFB-Fonds Nr. 166 (Adriana Star/Valentina Star)	75,00%

Weitere Initiatoren im Ranking: [www.deutsche-zweitmarkt.de/ranking](http://www.deutsche-zweitmarkt.de/ranking)

### Immobilienfonds: Handelsvolumen gegenüber dem Vormonat rückläufig

Im Mai 2010 vermeldeten die Teilnehmer im Zweitmarkt für geschlossene Immobilienbeteiligungen 140 öffentliche Handelsabschlüsse mit einem Gesamtvolumen von nominal rund 5,47 Mio. EUR, 828.350 USD, 70.000 GBP, 29.000 CAD und 20.000 AUD. Zum Vergleich: Im April waren es 133 öffentliche Handelsabschlüsse mit einem Gesamtvolumen von nominal rund 11,78 Mio. EUR, 500.000 USD, 88.000 GBP und 20.000 AUD, im März 158 öffentliche Handelsabschlüsse mit einem Gesamtvolumen von nominal rund 9,77 Mio. EUR, 580.000 USD und 20.000 GBP.

Den höchsten Kurs im Mai erzielte mit 205,5 Prozent der „DGA Einkaufs-Center-Fonds“ der DG Anlage. Rang zwei belegt mit 145,0 Prozent der „RWI-Fonds 25“ aus dem Hause WestFonds, der in vier Business-Tower mit 45.000 qm Nutzfläche in Düsseldorf investiert ist. Das bereits 1974 fertiggestellte Objekt steht im Düsseldorfer Regierungsviertel und trägt im Zuge einer umfangreichen Neugestaltung der Gebäude seit 2006 den Namen „rwi4“. Den dritten Rang belegt wie im Vormonat der „Mitteleuropa III Fonds“ von HGA. Mit 130,0 Prozent konnte hier 1 Prozentpunkt mehr erzielt werden als noch im April.

Den niedrigsten Kurs verzeichnete mit einem Handel zu 1,0 Prozent der DGA Fonds Nr. 26 (Wachstumsfonds Ost). Der durchschnittliche Kurs aller Transaktionen im Zweitmarkt für Immobilienfonds lag mit 62,14 Prozent um 9,71 Prozentpunkte unter dem Kursdurchschnitt des Vormonats.

*Abdruck frei. Beleg erbeten.*

*Über die Deutsche Zweitmarkt AG*

*Die vom Erstmarkt unabhängige Deutsche Zweitmarkt AG führt seit 2006 als Makler und Handelshaus Käufer und Verkäufer von geschlossenen Fondsanteilen in allen Assetklassen zusammen. Besonderen Wert legt das Unternehmen auf eine kompetente Beratung sowie die serviceorientierte Handelsabwicklung. Mit Veröffentlichung des Deutschen Zweitmarktindex für die Assetklasse Schiff (DZX®), den marktübergreifenden Kursbüchern für Schiffsbeteiligungen und Immobilien sowie dem Anbieter- und Assetklassen übergreifenden Fondsrechner setzt sich die Deutsche Zweitmarkt AG für einen transparenten Zweitmarkt ein.*

**Pressekontakt**

Deutsche Zweitmarkt AG  
Jennifer Gehle  
Telefon: 040/30 70 26 0513  
Telefax: 040/30 70 26 0413  
E-Mail: [presse@deutsche-zweitmarkt.de](mailto:presse@deutsche-zweitmarkt.de)

achtung! GmbH (GPRA)  
Robert Hoyer/Jörg Brans  
Telefon: 040/45 02 10-640  
Telefax: 040/45 02 10-999  
E-Mail: [DZAG@achtung.de](mailto:DZAG@achtung.de)