

Marktreport Wiesbaden - Angebot bei Wohnung zum Kauf



Wohnung in Wiesbaden
(c) by IMMO/RO Immobilien Wiesbaden

Entsprechend dem Nachfragetrend wirkt sich die extreme Preissteigerung auf bis zu 5000,00 EUR pro Quadratmeter Wohnfläche bei bestehenden Eigentumswohnungen im Wiesbadener Stadtgebiet aus.

Die Umlandgemeinden verzeichneten zwar ebenfalls leicht zunehmende Nachfrage und leichte Preissteigerungen, bei weitem aber nicht in dem Maße, wie im Stadtgebiet, sieht man von den immer im Zentrum des Interesses stehenden Einzellagen ab. Dies wird sich im Laufe des Jahres 2012 ändern. Da nicht mit einer erheblichen Zunahme des Angebots im Stadtgebiet zu rechnen ist. Je früher im Jahr sich ein Käufer entschließt, zu umso niedrigerem Preis wird er noch zum Kauf gelangen.

Ansprüche der Käufer sind hoch und viele Immobilien können diesen nicht gerecht werden, was die Preisentwicklung einzelner Objekte stark relativieren wird. Insbesondere spielen hier Baujahr, Ausstattung, technischer Standard und energetischer Zustand eine Rolle. Werden hier Mängel erkannt, wirkt sich das schnell negativ auf den Preis und die Vermarktungsdauer aus.

Generell Immobilien im Bestand zu behalten, ist für viele Eigentümer übrigens keine Patentlösung. Unbebaute Grundstücke z. B. verursachen lediglich Kosten und erwirtschaften keine laufende Rendite. Besser beraten ist hier der, der aus dem Verkauf wieder Immobilien erwirbt, aus deren Verpachtung oder Vermietung er auch laufende Einnahmen erzielt. Dies macht auch in Zeiten allgemein hoher Preise Sinn, insbesondere sich häufig aus solchen Umschichtungen nicht unerhebliche Steuervorteile generieren lassen. Nicht ohne Grund gehört dies zum Instrumentarium professioneller Vermögensverwaltungen.

Gewarnt sei vor dem Erwerb häufig vollmundig angepriesenen Bauerwartungslandes sowie Grundstücken, die sich im Rahmen nachwachsender Rohstoffe beweisen sollen, wie Felder und Wälder.

Pressekontaktinformationen:

IMMO/RO Immobilien Wiesbaden, Weihergasse 15, 65203 Wiesbaden, Telefon: 0611 98 710 420, Telefax: 0611 98 710 423, E-Mail: info@immoro.com, Web: www.immoro.com

Firmeninformationen:

Als potenzieller Verkäufer, Käufer oder Investor können Sie darauf vertrauen, einen Makler an Ihrer Seite zu haben, der Ihre Anliegen bestens einzuschätzen

und kompetent zu unterstützen weiß.

Dieses persönliche Engagement in Verbindung mit unserer umfangreichen Kunden- und Interessentendatei ist der Grund, warum Bundesweit geeignete Käufer und geeignete Immobilien bei uns so leicht zusammenfinden.

Intern haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, die uns als leistungsstarken Partner in diesem hochklassigen Marktsegment qualifizieren.

Autor:

02. August 2012

Quelle:

<http://news.immobilienscout24.de/rund-um-die-immobilie/marktreport-wiesbaden---angebot-bei-wohnung-zum-kauf,98770.html>

Die hier veröffentlichten Inhalte können für die unkommerzielle Nutzung frei kopiert, weiterverwertet und auch unverändert abgedruckt werden. Für eine kommerzielle Nutzung ist zunächst die schriftliche Erlaubnis von ImmobilienScout24 einzuholen. Es ist nicht gestattet, die Texte und Karten zu übernehmen, ohne auf die Artikel zu verlinken (Online) und ImmobilienScout24 News als Quelle zu nennen (Print). Ein Belegexemplar wird erbeten.

Großansicht

Wohnung in Wiesbaden

(c) by IMMO/RO Immobilien Wiesbaden

